

## QUI SOMMES-NOUS ?

**Un groupe d'habitant·es** à Saint-Étienne, d'horizons sociaux et professionnels divers, réuni autour de valeurs et d'envies communes.

**Une association**, Rhizomes Habitat structurée en trois cercles

- le cercle des futur·es habitant·es avec un logement identifié ou cercle 1
- le cercle des personnes intéressé·es pour intégrer un logement en cas de départ ou cercle 2
- le cercle des sympathisant·es et soutiens

**Un projet** accompagné depuis 2019 par Carole Samuel, accompagnatrice professionnelle de projets d'habitat participatif

**Un immeuble conçu et géré par ses habitant·es, sous forme d'une coopérative.**

**Un immeuble de dix logements en mixité sociale avec une large diversité de loyers.**

**Un immeuble entièrement accessible, pour inviter chez soi son entourage et vivre en mixité générationnelle.**

**Un bâtiment où il sera possible de partager des moments conviviaux avec ses voisin·es du quartier, grâce à des espaces communs.**

**Une réhabilitation réalisée avec le moins d'impact écologique possible.**

Si le projet vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter :

[rhizomeshabitat@riseup.net](mailto:rhizomeshabitat@riseup.net)  
0672404777

FB & linkedin  
Rhizomeshabitat

RHIZOMES  
Habitat ambitieux

**Une coopérative d'habitant·es, au cœur de Saint - Étienne, qui inclut des personnes de tous horizons pour réhabiliter un immeuble selon des valeurs et envies communes**

**Un projet en partenariat avec :**



**Un projet soutenu par :**



-EPA-SAINT-ÉTIENNE-



## NOTRE HISTOIRE

### Les grandes étapes

2018 Première rencontre aux Castors du Crêt de Roc à Saint-Étienne

2019 Constitution du groupe Rhizomes autour de valeurs et d'envies communes

2020 Création de l'association Rhizomes Habitat

2021 Identification d'un foncier place Raspail (soutien de Cap Métropole)

2022 Signature Contrat d'assistance à la maîtrise d'ouvrage avec NEMA LOVÉ, validation d'un pré-programme commun

### À venir

Le recrutement des dernier-es habitant-es - 5 foyers - et la levée de fond.

Création de la coopérative en novembre 2024 : SAS coopérative Horizomes

en 2024 : Finalisation du montage financier, choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre avec notre partenaire NEMA LOVÉ et conception participative

Début des travaux en janvier 2025

## Un immeuble inclusif à tous les étages !



10 appartements

un bureau partagé

une chambre d'ami·e

un local vélo / atelier bricolage

une salle ouverte aux habitant·es du quartier

une terrasse collective & jardin d'aromatiques

## UN IMMEUBLE :

### POUR LA JUSTICE SOCIALE CONTRE LA SPÉCULATION POUR L'ACCESSIBILITÉ

À Saint-Étienne dans la Loire, à 60 km de Lyon et 140 km de Clermont-Ferrand, notre immeuble. En face, la place Raspail, récemment rénovée, arborée, est animée par les jeux d'enfants. Carrefour entre le quartier Beaubrun, la Colline des Pères et Tardy, elle est ouverte sur le boulevard urbain. Les transports en commun sont accessibles à pied ainsi que des services essentiels : bureau de poste, écoles, médiathèque, commerces de proximité.

Une coopérative d'habitant·es, c'est décider de l'organisation de son lieu de vie, sans pour autant être propriétaire individuellement de son logement. Ça permet d'accéder à une propriété d'usage et empêche la spéculation immobilière.

Ça donne les moyens de la solidarité entre habitant·es tout en préservant l'intimité de chacun·e.

**Notre projet a besoin de nouveaux foyers. Vous aimez le quartier Tarentaize Beaubrun ? Vous vivez à Saint-Étienne ou vous arrivez dans la ville ?**

**Vous avez envie d'intervenir dans la conception de votre habitat et dans sa gestion au quotidien ?**

**Dès maintenant, prenez part à la conception architecturale du bâtiment et aux dernières étapes du montage de projet avec nous.**

**Pour maintenant ou dans quelques années, notre immeuble peut vous correspondre !**

**Contactez nous !**

## UNE INITIATIVE CONCRÈTE



*Immeuble travaillant, ancré dans le quartier Raspail*

Cette réhabilitation sera conçue en co-maîtrise d'ouvrage avec un partenaire, NEMA LOVÉ promoteur social, dont nous partageons les valeurs. Nous avons doré et déjà identifié le bâtiment et obtenu le soutien du propriétaire.

Le montage financier repose sur la contribution des habitant·es par un apport personnel selon leurs moyens. Il mobilise également les dispositifs de financement du droit commun puisqu'il s'agit d'accéder à la propriété dans un quartier prioritaire de la Politique de la Ville et pour la réhabilitation d'un bâtiment à l'abandon depuis de nombreuses années.

Enfin, votre épargne solidaire permettra de réduire le poids des prêts bancaires et ainsi sécuriser le projet. Ainsi nous proposerons des loyers abordables dans un immeuble accessible à tout·es et des espaces communs ouverts aux riverain·es du quartier.

**Notre projet a besoin de récolter quelques dons et surtout de vendre des parts sociales.**

**Vous aimez ce projet ? Vous pensez comme nous qu'il est important de lutter contre la spéculation immobilière et pour l'accessibilité à un logement digne et adapté ?**

**Prenez des parts sociales !**

